



YARRA



PHONE : 021-46838888
 WEB : www.jakartagardencity.com

NO	BLOK	NO. UNIT	TYPE	UKURAN TANAH					CARA BAYAR		
				L	X	P	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI	KPR	
				(M)		(M)	(M ²)	(M ²)	6 X	EXPRESS	I & II
							(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)		
1	E12	28	L6	6.0	X	15.00	90	58	1,692,500,000	1,726,400,000	1,861,200,000

*Ready Stock

Berlaku Mulai : 30 Mei 2019

Disetujui Oleh,		
Adm. Sales & Coord Agent Dept Head	Sales Manager	Marketing & Sales Div Head

4683 8888



YARRA

JAKARTA
garden city

MODERNLAND

PHONE : 021- 46838888

WEB : www.jakartagardencity.com

		CARA BAYAR		
HARI KE	BLN KE	TUNAI BERTAHAP	KPR	
		6 X	EXPRESS	I & II
			DP 5% AKAD Dibulan ke- 2,5	DP 10% AKAD Dibulan ke- 6,5
0	0	BF 25 JT	BF 25 JT	BF 25 JT
15	0.5	(100% - BF) / 6	(5% -BF) / 2	(10% -BF) / 6
45	1.5	(100% - BF) / 6	(5% -BF) / 2	(10% -BF) / 6
75	2.5	(100% - BF) / 6	Akad / Cash 95%	(10% -BF) / 6
105	3.5	(100% - BF) / 6		(10% -BF) / 6
135	4.5	(100% - BF) / 6		(10% -BF) / 6
165	5.5	(100% - BF) / 6		(10% -BF) / 6
195	6.5	(100% - BF) / 6		Akad / Cash 90%

CATATAN	
<p>1. Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan.</p> <p>2. Harga di atas sudah termasuk :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biaya pemecahan sertifikat induk - PPN 10% (Apabila terjadi peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran) - Biaya pembuatan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) - Biaya pemasangan dan penyambungan instalasi listrik (PLN) - Biaya pemasangan & penyambungan instalasi air PAM <p>3. Harga di atas tidak termasuk :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biaya pembuatan Akta Jual Beli (AJB) dihadapan PPAT - Biaya untuk proses pengurusan balik nama ke sertifikat ke atas nama pemesan - Bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB) - Pajak bumi dan bangunan (PBB) - iuran bulanan pengelolaan cluster - Biaya-biaya KPR 	<ul style="list-style-type: none"> - Biaya-biaya lain sehubungan Perubahan Peraturan Pemerintah <p>4. Unit yang sudah dibeli, tidak dapat ditukar.</p> <p>5. Pembayaran ditujukan ke rekening :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. BCA Cab. Modernland - Tangerang, A/C 658 0300 713 a/n PT. MODERNLAND REALTY, Tbk. b. BNI Cab. Bekasi, A/C 35 35 67 89 6 a/n PT. MODERNLAND REALTY, Tbk. <p>6. Peggantian nama di SP&PPJB bisa dilakukan setelah Pelunasan dgn membayar biaya-biaya sesuai ketentuan.</p> <p>7. Pembatalan pembelian dan/atau penolakan KPR atau sebab apapun, maka Booking Fee (BF) tidak dapat dikembalikan. (BF tidak dapat dikembalikan oleh sebab apapun, walaupun belum menandatangani SKUP / SP)</p> <p>8. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.</p>

Berlaku Mulai : 30 Mei 2019

Disetujui Oleh,		
Adm. Sales & Coord Agent Dept Head	Sales Manager	Marketing & Sales Div Head

4683 8888