



NO	BLOK	NO. UNIT	TYPE	UKURAN TANAH			LUAS TNH (M ²)	LUAS BGN (M ²)	CARA BAYAR		
				L	X	P			TUNAI	KPR	
				(M)	(M)	(M)				6 X	EXPRESS
				(M)	(M)	(M)			(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)
1	E8	29	Mezzanine	6	X	15	102	50	1,790,155,000	1,826,000,000	1,969,285,000

* Ready Stock

Berlaku Mulai : 30 Mei 2019

Disetujui Oleh,		
Adm. Sales & Coord Agent Dept Head	Sales Manager	Marketing & Sales Div Head

4683 8888



		CARA BAYAR		
HARI KE	BLN KE	TUNAI BERTAHAP	KPR	
		6 X	EXPRESS	I & II
			DP 5% AKAD Dibulan ke- 2,5	DP 10% AKAD Dibulan ke- 6,5
0	0	BF 25 JT	BF 25 JT	BF 25 JT
15	0.5	(100% - BF) / 6	(5% - BF) / 2	(10% - BF) / 6
45	1.5	(100% - BF) / 6	(5% - BF) / 2	(10% - BF) / 6
75	2.5	(100% - BF) / 6	Akad / Cash 95%	(10% - BF) / 6
105	3.5	(100% - BF) / 6		(10% - BF) / 6
135	4.5	(100% - BF) / 6		(10% - BF) / 6
165	5.5	(100% - BF) / 6		(10% - BF) / 6
195	6.5	(100% - BF) / 6		Akad / Cash 90%

CATATAN	
<p>1. Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan.</p> <p>2. Harga di atas sudah termasuk :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biaya pemecahan sertifikat induk - PPN 10% (Apabila terjadi peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran) - Biaya pembuatan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) - Biaya pemasangan dan penyambungan instalasi listrik (PLN) - Biaya pemasangan & penyambungan instalasi air PAM <p>3. Harga di atas tidak termasuk :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biaya pembuatan Akta Jual Beli (AJB) dihadapan PPAT - Biaya untuk proses pengurusan balik nama ke sertifikat ke atas nama pemesan - Bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB) - Pajak bumi dan bangunan (PBB) - iuran bulanan pengelolaan cluster - Biaya-biaya KPR 	<ul style="list-style-type: none"> - Biaya-biaya lain sehubungan Perubahan Peraturan Pemerintah 4. Unit yang sudah dibeli, tidak dapat ditukar. 5. Pembayaran ditujukan ke rekening : <ul style="list-style-type: none"> a. BCA Cab. Modernland - Tangerang, A/C 658 0300 713 a/n PT. MODERNLAND REALTY, Tbk. b. BNI Cab. Bekasi, A/C 35 35 67 89 6 a/n PT. MODERNLAND REALTY, Tbk. 6. Peggantian nama di SP&PPJB bisa dilakukan setelah Pelunasan dgn membayar biaya-biaya sesuai ketentuan. 7. Pembatalan pembelian dan/atau penolakan KPR atau sebab apapun, maka Booking Fee (BF) tidak dapat dikembalikan. (BF tidak dapat dikembalikan oleh sebab apapun, walaupun belum menandatangani SKUP / SP) 8. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Berlaku Mulai : 30 Mei 2019

Disetujui Oleh,		
Adm. Sales & Coord Agent Dept Head	Sales Manager	Marketing & Sales Div Head

4683 8888