



YARRA

JAKARTA
garden city

MODERNLAND
PROMOSI

PHONE : 021-46838888

WEB : www.jakartagardencity.com

NO	BLOK	NO. UNIT	TYPE	UKURAN TANAH			LUAS TNH (M ²)	LUAS BGN (M ²)	CARA BAYAR					
				L (M)	X	P (M)			TUNAI			KPR		
									6 X (Rp.)	12 X (Rp.)	24 X (Rp.)	EXPRESS (Rp.)	I & II (Rp.)	KPR III (Rp.)
1	E5	7A	7 x 15	7	X	15	105	85	2,187,650,000	2,271,470,000	2,397,200,000	2,229,560,000	2,407,650,000	2,502,030,000
2	E5	7B	7 x 15	7	X	15	105	85	2,233,300,000	2,318,990,000	2,447,470,000	2,276,200,000	2,458,250,000	2,554,610,000

Berlaku Mulai : 30 Mei 2019

Disetujui Oleh,		
Adm. Sales & Coord Agent Dept Head	Sales Manager	Marketing & Sales Div Head

☎ 4683 8888



YARRA



No. Telp: 021 - 4683 888
www.jakartagardencity.com

NO	BLOK	NO. UNIT	TYPE	UKURAN TANAH			LUAS TNH (M ²)	LUAS BGN (M ²)	CARA BAYAR					
				L (M)	X	P (M)			TUNAI			KPR		
									6 X (Rp.)	12 X (Rp.)	24 X (Rp.)	KPR Express (Rp.)	KPR I & II (Rp.)	KPR III (Rp.)
										6 X (Rp.)	12 X (Rp.)	24 X (Rp.)	KPR Express (Rp.)	KPR I & II (Rp.)
1	E12	52A	Type Lebar 6	6.9	X	15.00	103	68	1,894,400,000	1,966,800,000	2,075,300,000	1,932,300,000	2,084,300,000	2,165,700,000
2	E12	52B	Type Lebar 6	6.9	X	15.00	103	68	1,894,400,000	1,966,800,000	2,075,300,000	1,932,300,000	2,084,300,000	2,165,700,000
3	E5	12A	Type Lebar 6	6.0	X	15.00	90	68	1,758,500,000	1,825,400,000	1,925,700,000	1,793,700,000	1,934,100,000	2,009,400,000
4	E5	12B	Type Lebar 6	6.0	X	15.00	90	68	1,722,800,000	1,788,300,000	1,886,500,000	1,757,300,000	1,894,700,000	1,968,400,000

Berlaku Mulai : 30 Mei 2019

Disetujui Oleh,		
Adm. Sales & Coord Agent Dept Head	Sales Manager	Marketing & Sales Div Head

4683 8888



YARRA



No. Telp: 021 - 4683 888
www.jakartagardencity.com

NO	BLOK	NO. UNIT	TYPE	UKURAN TANAH					CARA BAYAR					
				L	X	P	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI			KPR		
									6 X	12 X	24 X	EXPRESS	I & II	III
				(M)		(M)	(M ²)	(M ²)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)
1	E11	26	Type Lebar 6	6.0	X	15.00	90	68	1,722,800,000	1,788,300,000	1,886,500,000	1,757,300,000	1,894,700,000	1,968,400,000
2	E11	50	Type Lebar 6	6.0	X	15.00	90	68	1,687,200,000	1,751,300,000	1,847,300,000	1,721,000,000	1,855,300,000	1,927,400,000
3	E15	18	Type Lebar 6	6.7	X	15.00	101	68	1,828,100,000	1,897,700,000	2,002,300,000	1,864,700,000	2,011,000,000	2,089,400,000
4	E15	72	Type Lebar 6	5.9	X	15.00	89	68	1,674,400,000	1,737,900,000	1,833,200,000	1,707,900,000	1,841,200,000	1,912,700,000
5	E6	22	Type Lebar 6 Hoek	12.1	X	15.00	181	75	3,041,900,000	3,160,200,000	3,337,500,000	3,102,800,000	3,352,300,000	3,485,300,000
6	E7	57	Type Lebar 6	6.0	X	15.00	90	68	1,687,200,000	1,751,300,000	1,847,300,000	1,721,000,000	1,855,300,000	1,927,400,000

Berlaku Mulai : 30 Mei 2019

Disetujui Oleh,		
Adm. Sales & Coord Agent Dept Head	Sales Manager	Marketing & Sales Div Head

☎ 4683 8888

TATA CARA PEMBAYARAN RUMAH

HARI KE	BLN KE	CARA BAYAR					
		TUNAI BERTAHAP			KPR		
		6 X	12 X	24 X	KPR EXPRESS LB < 70 m2 DP 5% LB > 70 m2 DP 10% AKAD Dibulan ke- 2,5	KPR I & II LB < 70 m2 DP 10% LB > 70 m2 DP 15% AKAD Dibulan ke- 14,5	KPR III LB < 70 m2 DP 20% LB > 70 m2 DP 25% AKAD Dibulan ke- 24,5
0	0	BF 25 JT	BF 25 JT	BF 25 JT	BF 25 JT	BF 25 JT	BF 25 JT
15	0.5	(100% -BF) /6	(100% -BF) /12	(100% -BF) /24	(5%-BF)/2 - BF atau (10%-BF)/2	(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
45	1.5	(100% -BF) /6	(100% -BF) /12	(100% -BF) /24	(5%-BF)/2 - BF atau (10%-BF)/2	(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
75	2.5	(100% -BF) /6	(100% -BF) /12	(100% -BF) /24	Akad / Cash 95% atau 90%	(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
105	3.5	(100% -BF) /6	(100% -BF) /12	(100% -BF) /24		(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
135	4.5	(100% -BF) /6	(100% -BF) /12	(100% -BF) /24		(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
165	5.5	(100% -BF) /6	(100% -BF) /12	(100% -BF) /24		(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
195	6.5		(100% -BF) /12	(100% -BF) /24		(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
225	7.5		(100% -BF) /12	(100% -BF) /24		(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
255	8.5		(100% -BF) /12	(100% -BF) /24		(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
285	9.5		(100% -BF) /12	(100% -BF) /24		(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
315	10.5		(100% -BF) /12	(100% -BF) /24		(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
345	11.5		(100% -BF) /12	(100% -BF) /24		(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
375	12.5			(100% -BF) /24		(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
405	13.5			(100% -BF) /24		(10%-BF)/14 - BF atau (15%-BF)/14	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
435	14.5			(100% -BF) /24		Akad / Cash 90% atau 85%	(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
465	15.5			(100% -BF) /24			(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
495	16.5			(100% -BF) /24			(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
525	17.5			(100% -BF) /24			(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
555	18.5			(100% -BF) /24			(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
585	19.5			(100% -BF) /24			(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
615	20.5			(100% -BF) /24			(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
645	21.5			(100% -BF) /24			(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
675	22.5			(100% -BF) /24			(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
705	23.5			(100% -BF) /24			(20%-BF)/24 - BF atau (25%-BF)/24
735	24.5						Akad / Cash 80% atau 75%

CATATAN

- Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan.
- Harga di atas sudah termasuk :
 - Biaya pemecahan sertifikat induk
 - PPN 10% (Apabila terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
 - Biaya pembuatan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Biaya pemasangan dan penyambungan instalasi listrik (PLN)
 - Biaya pemasangan & penyambungan instalasi air PAM
- Harga di atas tidak termasuk :
 - Biaya pembuatan Akta Jual Beli (AJB) dihadapan PPAT
 - Biaya untuk proses pengurusan balik nama ke sertifikat ke atas nama pemesan
 - Bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)
 - Pajak bumi dan bangunan (PBB)
 - Iuran bulanan pengelolaan cluster
 - Biaya-biaya KPR

- Biaya-biaya lain sehubungan Perubahan Peraturan Pemerintah

- Unit yang sudah dibeli, tidak dapat ditukar.
- Pembayaran ditujukan ke rekening :
 - BCA Cab. Modernland - Tangerang, A/C 658 0300 713
a/n PT. MODERNLAND REALTY, Tbk.
 - BNI Cab. Bekasi, A/C 35 36 67 89 6
a/n PT. MODERNLAND REALTY, Tbk.
- Peggantian nama di SP&PPJB bisa dilakukan setelah Pelunasan dgn membayar biaya-biaya sesuai ketentuan.
- Pembatalan pembelian dan/atau penolakan KPR atau sebab apapun, maka Booking Fee (BF) tidak dapat dikembalikan. (BF tidak dapat dikembalikan oleh sebab apapun, walaupun belum menandatangani SKUP / SP)
- Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Berlaku Mulai : 17 Mei 2019

Disetujui Oleh,		
Adm. Sales & Coord Agent Dept Head	Sales Manager	Marketing & Sales Div Head

☎ 4683 8888